



Вх. № 25 XI-416/3.10.2025 г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 25 ПОБС-373/03.10.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

X

Kostadin Dimitrov
03.10.2025 15:44

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
06.10.2025 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“
включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка **Ф С А**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, представлява **самостоятелен**

точка петстотин петдесет и едно), брой нива: 1 (едно), с **площ 57,59** (петдесет и седем цяло, петдесет и девет стотни) **кв.м.**, състоящ се две стаи, готварна, антре, баня с тоалетна и тераса, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с прилежащи части: **изба № 39** (тридесет и девет) с площ 7,58 (седем цяло, петдесет и осем стотни) кв. м. и 1,454 % (едно цяло, четиристотин петдесет и четири хилядни %) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж -

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво - апартамент № 38, отдясно - апартамент № 40, отгоре - апартамент № 44, отдолу - апартамент № 34; за избата: отляво-изба № 38, който обект е идентичен с описания в АОС № 1539/ 05.06.2017 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19148/27.06.2017 г., Акт № 114, том 51, дв.вх. 18702, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 18ОА1087/21.05.2018 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 1 от 04.04.2018 г., двучленното семейство на

На 01.06.2023 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 23 П-5076 с което заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/26.06.2023 г. е дала следното становище:

1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Двучленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 23 П 5076 от 01.06.2023 г. на двучленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Вилно от служебна бележка изх. № 25ЮП1163/08.04.2025 г., издадена от район „Южен“, работи без прекъсване по безсрочен трудов договор от 10.07.2012 г.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 2/29.03.2024 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ с площ 57,59 кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, антре, баня с тоалетна и тераса, на правоимащата наемателка _____ чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 308, взето с протокол № 14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 4.14.

Видно от писмо вх. № 23 П-5076(9)/24.07.2025 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство на _____. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ е 50,45 кв. м., жилищната площ е 29,74 кв. м. и застроената площ – 57,59 кв. м.

Данъчната оценка на апартаментата е 55 665,00 лв. (петдесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и пет лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014982/22.07.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ _____ с площ 57,59 кв. м., от независим оценител „Ангелова Консулт“ ООД, която към 30.07.2025 г. е определена в размер на **145 000,00 лв. (сто четиридесет и пет хиляди лева)**.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София,

точка петстотин петдесет и едно), брой нива: 1 (едно), с площ 57,59 (петдесет и седем цяло, петдесет и девет стотни) кв.м., състоящ се две стаи, готварна, антре, баня с тоалетна и тераса, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с прилежащи части: **изба № 39** (тридесет и девет) с

площ 7,58 (седем цяло, петдесет и осем стотни) кв. м. и 1,454 % (едно цяло, четиристотин петдесет и четири хилядни %) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж -

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво - апартамент № 38, отдясно - апартамент № 40, отгоре - апартамент № 44, отдолу - апартамент № 34; за избата: отляво-изба № 38, който обект е идентичен с описания в АОС № 1539/ 05.06.2017 г. на район „Северен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19148/27.06.2017 г., Акт № 114, том 51, дв.вх. 18702, включен във фонд „Ведомствен”;

Като взе предвид, че със Заповед № 180А1087/21.05.2018 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол

Като взе предвид, че на 01.06.2023 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 23 П-5076 от _____ с което заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/26.06.2023 г. е дала следното становище:

1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен”.

2. Двучленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 23 П-5076 от 01.06.2023 г. на двучленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид служебна бележка изх. № 25ЮП1163/08.04.2025 г., издадена от район „Южен”, съгласно която _____ работи без прекъсване по безсрочен трудов договор от 10.07.2012 г.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 2/29.03.2024 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен, ул. „Победа“ _____ с площ 57,59 кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, антре, баня с тоалетна и тераса, на правоимащата наемателка _____ чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 308, взето с протокол № 14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 4.14.;

Като взе предвид писмо вх. № 23 П-5076(9)/24.07.2025 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство на _____ Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ е 50,45 кв. м., жилищната площ е 29,74 кв. м. и застроената площ – 57,59 кв. м.

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е 55 665,00 лв. (петдесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и пет лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014982/22.07.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ _____

с площ 57,59 кв. м., от независим оценител „Ангелова Консулт“ ООД, която към 30.07.2025 г. е определена в размер на **145 000,00 лв. (сто четиридесет и пет хиляди лева)**;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив

от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 24.04.2025 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г., посл. изм. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“** който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, представлява **самостоятелен обект с**

нива: 1 (едно), с **площ 57,59** (петдесет и седем цяло, петдесет и девет стотни) **кв.м.**, състоящ се две стаи, готварна, антре, баня с тоалетна и тераса, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с прилежащи части: **изба № 39** (тридесет и девет) с площ 7,58 (седем цяло, петдесет и осем стотни) кв. м. и 1,454 % (едно цяло, четиристотин петдесет и четири хилядни %) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. при граници на апартамент по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж под обекта:

при граници на апартамент по ценообразуване:
отляво - апартамент № 38, отдясно - апартамент № 40, отгоре - апартамент № 44, отдолу - апартамент № 34; за избата: отляво-изба № 38, който обект е идентичен с описания в АОС № 1539/05.06.2017 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19148/27.06.2017 г., Акт № 114, том 51, дв.вх. 18702, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка Ф..... С..... А.....

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Ангелова Консулт“ ООД, която към април 2025 г. е определена в размер на **145 000,00 лв. (сто четиридесет и пет хиляди лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

Нака Sakabov
28.08.2025 14:55

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Веселина Димитрова, гл. юрисконсулт ПООС
Изготвил:
Т. Костурска-гледперт ОИР